

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1214 /STNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày 21 tháng 3 năm 2024

V/v đề nghị đăng tin trên Cổng Thông tin điện tử thành phố công khai các Quyết định thu hồi đất

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Cổng Thông tin điện tử thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 về gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân do không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ việc tra cứu thông tin dữ liệu đất đai đối với các tổ chức quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải toàn văn nội dung Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân do không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục theo quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 trên Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý đơn vị./.

(Gửi kèm Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TP (để b/c);
- GD; PGĐ Sở: C.T.Lương;
- TTKT-DL, TTNMT (để đăng công thông tin)
- Lưu: VT, Phòng QLĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Chu Thanh Lương



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 733 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 18 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Làng Việt kiều quốc tế tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STN&MT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 8.005,6 m² (Tám nghìn, không trăm linh lăm phẩy sáu mét vuông) đất tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (thuê theo Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố) để xây dựng công trình công cộng thuộc Dự án Làng Việt kiều quốc tế.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Quyết định gia hạn sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục địa chính số 1600/2017-TL, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên - Môi trường (nay là Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/11/2017.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh; trường hợp doanh nghiệp không thực hiện Dự án theo thời hạn được gia hạn sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định khoản tiền nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh theo quy định.

- Cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm kiểm tra, xác định khoản tiền phải nộp bổ sung, hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh nộp ngân sách Nhà nước theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh, nếu phát hiện vi phạm xử lý theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; khẩn trương đưa đất vào sử dụng bảo đảm đúng cam kết; hết thời hạn được gia hạn mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng Dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh không được bồi thường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Niệm, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Công TTĐT TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- CV: ĐC2, QH, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Anh Quân